

# Eladó Ikerház, 101 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Sződ

**86 400 000 Ft** ( ~210 112 € )



**Adatlap sorszáma:** #132104866

**Szobák:** 5

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Czirják Mihály**

+36 20 220-9995

[czirjakmihaly@dunakeszihaz.hu](mailto:czirjakmihaly@dunakeszihaz.hu)

Sződ frenkventált vasúthoz, M2-es autópályához közeli helyén, csendes, családi házas övezetben egy új építésű, dupla komfortos, kétszintes ikerház-fél eladó. Az ingatlan délkeleti tájolású, sík telken helyezkedik el, mely önállóan áll, egyik fala sem kapcsolódik az ikerház másik feléhez. A lakáshoz 438 m<sup>2</sup> saját telek és udvaron belüli, viacolorral lerakott autóbeálló tartozik. A lakás hasznos alapterülete 106 m<sup>2</sup>, amelybe beletartozik egy amerikai konyhás nappali, 4 szoba, 2 fürdőszoba és egy tároló helyiség. Ezenkívül egy tároló, egy gépészeti helyiség, egy emeleti közlekedő, egy erkély és egy fedetlen terasz is a ház részét képezik. Az emeleti szobák teljes szintűek. A földszinti fürdőben zuhanyzó, az emeleti fürdőszobában kád került kialakításra. A teraszra az étkezőből nyílik az ajtó. Az ingatlan függőleges teherhordó szerkezetei 30 cm vastagságú Porotherm téglából készültek, homlokzati szigeteléssel. A tetőt antracitszürke színű Bramac betoncserep fedi. A fűtési rendszer hőszivattyúval van kialakítva, az összes helyiség padlófűtéssel ellátott. A település 20 percre fekszik a fővárostól, 12 percre fekszik Vác barokk belvárosától és az M2-es autópályáról 5 perc alatt könnyen megközelíthető. A közelben található buszmegálló, vasútállomás, élelmiszerüzlet, általános iskola, óvoda, bölcsőde, posta, gyógyszertár, orvosi rendelő, fogászat, bank, pékség, játszótér. Az ingatlan jelenleg épül, átadása 2024 utolsó negyedévére várható, ezért a belső