

Eladó Családi ház, 118 m², 540 m² telek, Sződ

114 000 000 Ft (~284 233 €)



Adatlap sorszáma: #132105022

Szobák: 4

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Czirják Mihály
+36 20 220-9995
czirjakmihaly@dunakeszihaz.hu

Sződ frenkventált vasúthoz, M2-es autópályához közeli helyén, csendes, családi házas övezetben egy új építésű, dupla komfortos, egyszintes családi ház eladó. Az ingatlan délkeleti tájolású, sík telken helyezkedik el, melyen önállóan áll. A lakáshoz 540 m² saját telek és udvaron belüli, viacolorral lerakott autóbeálló tartozik. A lakás hasznos alapterülete 118 m², amelybe beletartozik egy amerikai konyhás nappali, 3 szoba, 2 fürdőszoba és egy tároló helyiség. Az ingatlan függőleges teherhordó szerkezetei 30 cm vastagságú Porotherm téglából készültek, homlokzati szigeteléssel. A tetőt antracitszürke színű Bramac betoncserep fedi. A fűtési rendszer hőszivattyúval van kialakítva, az összes helyiség padlófűtéssel ellátott. A település 20 percre fekszik a fővárostól, 12 percre fekszik Vác barokk belvárosától és az M2-es autópályáról 5 perc alatt könnyen megközelíthető. A közelben található buszmegálló, vasútállomás, élelmiszerüzlet, általános iskola, óvoda, bölcsőde, posta, gyógyszertár, orvosi rendelő, fogászat, bank, pékség, játszótér. Az ingatlan jelenleg épül, átadása 2024 utolsó negyedévére várható, ezért a belső burkolatok és a belső nyílászárók még szabadon választhatóak a jövőbeli tulajdonos elképzeléséhez igazodva. A képeken egy másik településen épült, ugyanilyen ház látható. A kivitelező megbízható, sok referenciával rendelkezik.