

# Eladó Telephely, 1 200 m<sup>2</sup>, 3 460 m<sup>2</sup> telek, Bag

**320 000 000 Ft** ( ~796 694 € )



Adatlap sorszáma: #132104911

Építés éve: 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Czirják Mihály**

+36 20 220-9995

czirjakmihaly@dunakeszihaz.hu

Bagon új iparterületen közvetlenül az M3-as autópálya lehajtójánál, kamionnal is kényelmesen, aszfalton megközelíthető 1200 nm-es új építésű csarnok eladó. Az épület 3460nm-es telken épült. A csarnok teljes közműves, 3x63 A áram ellátottságú. Rengeteg extrával, nagyon jó minőségben saját részre épített ingatlan.

A csarnokban egyszerre 3 kamion is elfér, belmagassága 9 méter, erősített ipari padlóval (25t/nm) ellátott polírozott beton padlófelület. Tűzivíz tároló 100 köbméter.

Rengeteg további extra mint például:

- 2 db elektromos autó töltő
- LED-es világítás mozgás- és jelenlét érzékelővel ellátva, fény állítási lehetőség
- Optikai vezetékelés 5G hálózat képes
- Riasztó, tűzjelző, kamera rendszer
- 86 nm-es üzlethelyiség

Vevő részére további extrák, berendezések rendelkezésre állnak:

- 2 db targonca (1,8 t teherbírás, 5,7 méter magasságig)
- Salgó polcrendszer
- Nilfisk BA 531D takarítógép