

# Eladó Téglalakás, 76 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Dunakeszi

**64 600 000 Ft** ( ~156 648 € )



**Adatlap sorszáma:** #132104868

**Szobák:** 2 + 2

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Lovack Tamás**

+36 20 559-3395

lovacktamás@dunakeszihaz.hu

Dunakeszi alagi részén a víztorony közelében, csendes kertvárosias hangulatú mellékutcában 1. emeleti lakás eladó. Az ingatlan valójában egy ikerfél de az ikerházat emeletekre osztották, így gyakorlatban egy lépcsőn megközelíthető nettó 76, bruttó 92 négyzetméteres lakás, melyhez 400 négyzetméter kizárólagos használatú telek tartozik!

A lakás jó elrendezésű, tágas, világos (D-NY tájolás) amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba és mosokonyha elrendezésű. Az étkezőből nyílik egy 6 négyzetméteres panorámás nappali terasz.

Az ingatlan jó műszaki állapotban van egy tisztasági festés után költözhető. A lakás klímatisztított, a fűtés padlófűtéssel és radiátoros fűtéssel is megoldott. A homlokzaton 10 cm a tetősík felületeken 20 cm szigetelés van, így a rezsi rendkívül kedvező, számlákkal igazoltan 25-30 ezer Ft/hó télen nyáron. A műanyag nyílászárók redőnyel és szúnyoghálóval felszereltek. A konyha bútorokkal gépekkel a vételár részét képezi, akárcsak a beépített gardrób szekrények.

A lakáshoz tartozó 400 nm telek, sík, szabályos téglalap alakú, jelenleg kerti fészter, kis pergola, valamint két autónak fedett beálló lett kialakítva, de elhelyezkedésének és méreteinek köszönhetően, sok más hasznosítási lehetőség is adott.