

# Eladó Raktár, 1 345 m<sup>2</sup>, 4 030 m<sup>2</sup> telek, Vác

**538 000 000 Ft** ( ~1 342 918 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#132104791
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Czirják Mihály**  
+36 20 220-9995  
czirjakmihaly@dunakeszihaz.hu

AKCIÓS ÁR MEGBÍZHATÓ ÉPÍTŐTŐL ! 3x250A ÁRAM! KIVÁLÓ BEFEKTETÉS -  
KÖNNYEN KIADHATÓ!

Vác déli iparterületén, jól megközelíthető helyen eladó ÚJ ÉPÍTÉSŰ  
RAKTÁRCSARNOK!

A csarnok a 2-es főútról és az M2-es autóútról is kiválóan megközelíthető!

A raktár csarnok 4030 nm-es telekre épül, összesen 5 db raktár kap helyet, az 5-  
ös raktár 271,46 nm 185,37 nm telekterületekkel. Minden egység külön helyrajzi  
számon van nyilvántartva, így egymástól függetlenül  
adható/vehető/hitelezhető..

Műszaki tartalomról: szigetelt (10 cm) szendvicspanelem; elválasztó falak  
tűzgátló közetgyapot (10 cm vastag); 15 cm vastagságú ipari padló; 8 méter  
belmagasság; szekcionált motoros ajtó (300x300-as) kiskapuval; külső  
burkolatok 8 cm-es térkő. Fűtés csarnokonként 2 db 5 kW-os inverteres klíma; 2  
db kiállítás 380-220 V; tűzcsap minden egységénél; csatorna 1 db 110-es beállítás.  
Kamera rendszer, tűzjelző rendszer, külön közművek minden egységben.

MEGBÍZHATÓ, referenciákkal rendelkező minőségi kivitelezőtől!

Megtekinthető telefonos időpont-egyeztetés alapján: Czirják Mihály 20/220-9995