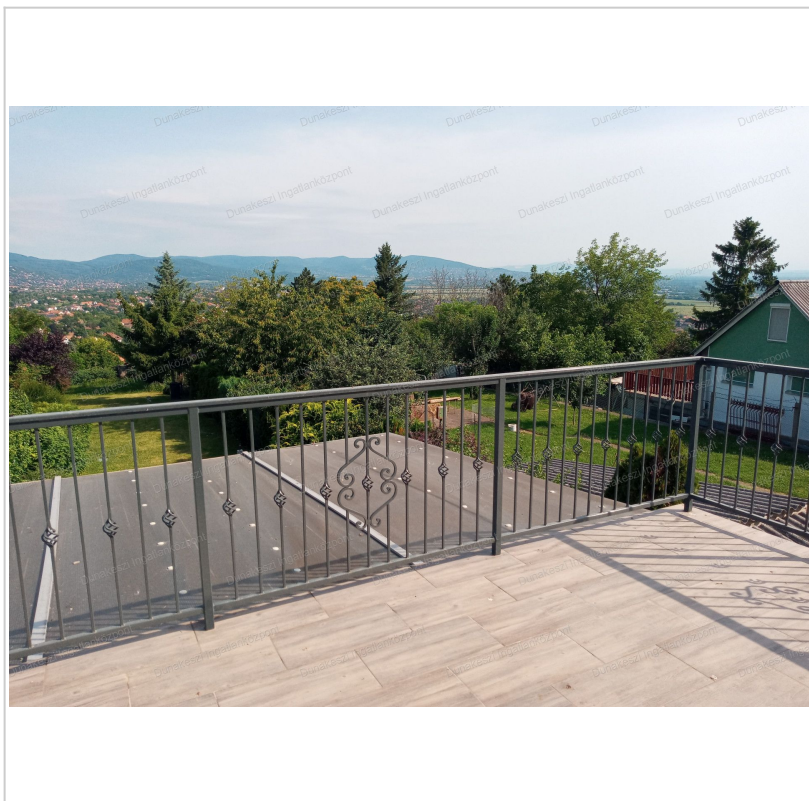


# Eladó Téglalakás, 120 m<sup>2</sup>, 772 m<sup>2</sup> telek, Budakalász

**94 900 000 Ft** ( ~230 827 € )



**Adatlap sorszáma:** #132104777

**Szobák:** 3

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Czirják Mihály**  
+36 20 220-9995  
czirjakmihaly@dunakeszihaz.hu

BÉKÁSMEGYER RÓZSADOMBJÁN elvehetetlen, örökpanorámás családi ház nagyon csendes utcában, gondozott kerttel eladó. Kertben öntözőrendszer, 2 db autó számára fedett térkövezett autóbeálló, nagyon csendes, diszkrét udvar. ALACSONY ENERGIAFELHASZNÁLÁSÚ, SZIGETELT TÉGLA ÉPÜLET, műanyag, hőszigetelt nyílászárókkal. Fűtést kondenzációs kazán biztosítja. Minden ablakon redőny, szúnyoghálóval, erkélyajtón elektromos redőny.

40 nm-es fűthető szuterén-garázs tartozik a házhoz, melyben található egy újszerű infrasauna, külön tárolóhelyiség. Szintenként külön fürdőszoba, beépített konyhabútor beépített konyhagépekkel - mosogatógép, mosógép, tűzhely, páraelszívó. Riasztó kiépítve mindenhol az épületben.

Nagyméretű fedett teraszok 10-15 nm-esek, mindhárom terasz örökpanorámával, új burkolatokkal!

Néhány perc alatt elérhető Budapest III. kerület, ahol minden infrastruktúra - iskola, óvoda, orvos, közért, tömegközlekedés HÉV-buszállomás megtalálható.

Autómata, távirányítós kapu és garázkapu, külön zárható tárolóhelyiség kerti szerszámokkal.

Szuterén részben infrasauna.