

Eladó Ikerház, 107 m², 286 m² telek, Fót

92 000 000 Ft (~223 774 €)



Adatlap sorszáma:	#132104729
Szobák:	1 + 3
Építési mód:	Gázbeton, YTONG
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Czirják Mihály
+36 20 220-9995
czirjakmihaly@dunakeszihaz.hu

Fót központi részén, csendes mellékutcában **DUPLAGARÁZSOS IKERHÁZ** eladó!

A 107 nm-es ikerházban a földszinten amerikai konyhás nappali, kamra, fürdőszoba, előszoba, az emeleten három hálószoba, fürdőszoba, külön mellékhelyiség kerül kialakításra.

Műszaki tartalomból: a falazat Ytong Classic 0,5 GT elemekből földszinten és emeleten, válaszfalat YTONG Pve válaszfal elemekből. Az épület homlokzatára 20 cm EPS 80 nyílt cellás, általában Nikecell (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) hőszigetelés kerül felragasztásra. Lábazat körben 15 cm vastag XPS zártcellás hőszigetelést kap.

A nyílászárók háromrétegű hőszigetelő üvegezések, 6 kamrás, fehér műanyag szerkezetűek. A fűtést és a használati meleg vizet hőszivattyú biztosítja padlófűtéssel. H tarifa kerül kiépítésre.

A burkolatok, szaniterek, belső ajtók választhatók.

A kivitelező megbízható, leinformálható, és Fóton referenciákkal rendelkezik.

Megtekinthető telefonos időpont-egyeztetés alapján: Czirják Mihály 20/220-9995