

# Eladó Ikerház, 107 m<sup>2</sup>, 286 m<sup>2</sup> telek, Fót

**92 000 000 Ft** ( ~225 684 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#132104729
<b>Szobák:</b>	1 + 3
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Czirják Mihály**  
+36 20 220-9995  
czirjakmihaly@dunakeszihaz.hu

Fót központi részén, csendes mellékutcában **DUPLAGARÁZSOS IKERHÁZ** eladó!

A 107 nm-es ikerházban a földszinten amerikai konyhás nappali, kamra, fürdőszoba, előszoba, az emeleten három hálószoba, fürdőszoba, külön mellékhelyiség kerül kialakításra.

Műszaki tartalomból: a falazat Ytong Classic 0,5 GT elemekből földszinten és emeleten, válaszfalat YTONG Pve válaszfal elemekből. Az épület homlokzatára 20 cm EPS 80 nyílt cellás, általában Nikecell (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) hőszigetelés kerül felragasztásra. Lábazat körben 15 cm vastag XPS zártcellás hőszigetelést kap.

A nyílászárók háromrétegű hőszigetelő üvegezések, 6 kamrás, fehér műanyag szerkezetűek. A fűtést és a használati meleg vizet hőszivattyú biztosítja padlófűtéssel. H tarifa kerül kiépítésre.

A burkolatok, szaniterek, belső ajtók választhatók.

A kivitelező megbízható, leinformálható, és Fóton referenciákkal rendelkezik.

Megtekinthető telefonos időpont-egyeztetés alapján: Czirják Mihály 20/220-9995