

Eladó Téglalakás, 118 m², 280 m² telek, III. kerület

154 900 000 Ft (~376 693 €)



Adatlap sorszáma:	#132104579
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Lovack Tamás
+36 20 559-3395
lovacktamas@dunakeszihaz.hu

ÖRÖKPANORÁMÁS, HATALMAS ÜVEGFELÜLETŰ, ENERGIAHATÉKONY VILLAHÁZAK ÉS LAKÁSOK ELADÓK!

A telekingatlan teljes mérete 1638 nm, amelyen 2 db épületben, épületenként 1 db nettó 138 nm-es és 1 db 118 m-es, így összesen 4 db energiahatékony, külön bejárátú, kertes családi ingatlan és lakás kerül megépítésre. A házak kizárólag a garázsokkal kapcsolódnak, ezáltal teljesen különálló, családi ház jelleget biztosítanak.

Az ingatlanok három szintesek, legalul található a garázsszint és a tároló-gépezeti helyiség, nappali szinten kialakításra került egylegterű nappali-konyha + étkező, fürdőszoba + 1 szoba, az emeleten pedig a hálószobák és fürdőhelyiség található. Az ingatlanokhoz saját kizárólagos használatú nagy terasz és erkély is tartozik, a nappali kertkapcsolatos.

A házak kiemelkedő műszaki tartalommal készülnek el, szem előtt tartva a mai modern energiahatékonyág fontosságát (AA energiabesorolás). Az épületek 15 cm-es grafitos szigetelést kapnak, a fűtést és meleg-vizet hőszivattyú biztosítja, mennyezet-hűtés-fűtéssel és padlófűtéssel. Hővisszanyerős központi szellőztető rendszer kerül kialakításra, 3 rétegű üveg nyílászárók lesznek beszerelve.

A lakások részben módosíthatóak műszaki felszereltség tekintetében, a magasabb műszaki tartalommal rendelkező házak Panasonic hőszivattyúval