

Eladó Üzlethelyiség, 686 m², 800 m² telek, Dunakeszi

405 000 000 Ft (~984 898 €)



Adatlap sorszáma:	#132104541
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Czirják Mihály
+36 20 220-9995
czirjakmihaly@dunakeszihaz.hu

DUNAKESZI LEGFREKVENTÁLTABB TERÜLETÉN, A VÁROSKÖZPONTBAN, KÖZVETLEN A 2-ES ÚT MELLETT, TÖBBFÉLE HASZNOSÍTÁSRA ALKALMAS 686 NM-ES MEGOSZTHATÓ ÜZLETHELYISÉG ELADÓ! BEFEKTETÉSNEK IS KIVÁLÓ!

Az ingatlan DUPLA SAROK-TELKEN (kettő HRSZ-on) épült, Dunakeszi város belterületén, kiválóan megközelíthető központi területen, a városon átvezető 2-es Fő út mellett közvetlenül, családi házakkal, üzletekkel és intézményekkel beépített környezetben.

Közvetlen szomszédságban megtalálható a IV. Béla Király tér, Polgármesteri Hivatal, Dunakeszi Járásbíróság, Oktatási intézmények, bankok, élelmiszerboltok és speciális üzletek, sportolási, szórakozási-, és kikapcsolódási lehetőségek is adottak. Az épület mellett tömegközlekedési eszköz is elérhető. A 800 nm alapterületű összközműves telken található a 686 nm-es 2 szintes, részben alapincézett ingatlan jelenlegi funkciója utcafrontról megközelíthető ÜZLETHÁZ RAKTÁRAKKAL ÉS IRODÁVAL, mely igény esetén TÖBB RÉSZRE BONTHATÓ, ÜZLETEK, LAKÁSOK KIALAKÍTÁSA LEHETSÉGES! Parkolási lehetőség az utcán kiépített, illetve zárt parkoló-övezetben, amely szintén az ingatlan közvetlen szomszédságában található. Az épületet 2 utcafrontról is meg lehet közelíteni, riasztóval védett.

A ház vasbeton alapú, Porotherm téglafal szerkezettel, 10 cm vastag Porotherm