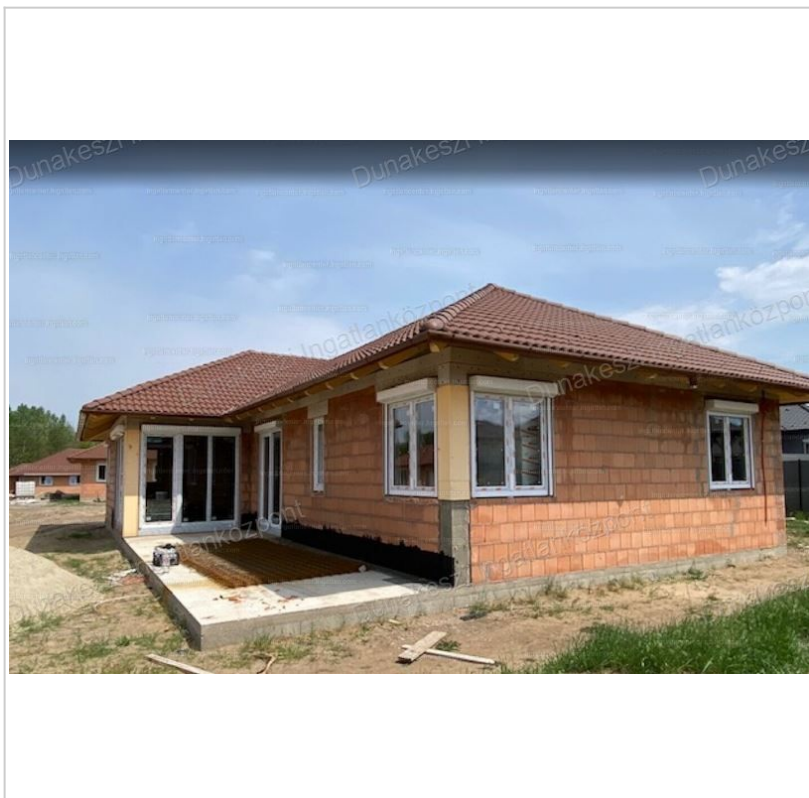


# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 983 m<sup>2</sup> telek, Vácrátót

## 109 000 000 Ft ( ~266 745 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#132104453
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Czirják Mihály**  
+36 20 220-9995  
czirjakmihaly@dunakeszihaz.hu

Vácrátót új parcellázású részén, a Szent István lakóparkban eladó egy amerikai konyhás nappali + 4 szobás, új építésű családi ház GARÁZZSAL!

### Helyiségek:

- nappali - étkező 30,24 m<sup>2</sup>, hozzá kapcsolódó terasz 27,75 m<sup>2</sup>
- a nappalival egy légtérben lévő, de szeparált konyha 13,86 m<sup>2</sup>
- közlekedő
- 4 szoba (12,6m<sup>2</sup>, 12,6 m<sup>2</sup>, 12,6 m<sup>2</sup> és 9,6 m<sup>2</sup>)
- fürdőszoba 8,7 m<sup>2</sup>
- külön WC
- gardrób
- kamra
- előszoba

A LAKÁSBÓL IS MEGKÖZELÍTHETŐ GARÁZS.

### A műszaki tartalomból:

Porotherm 30-as külső falazat, 15 cm dryvit szigeteléssel.

Vasbetonfödém, rajta 25 cm ásványgyapot hőszigetelés, cserépfedés.

Fehér színű, 3 rétegű üvegezésű műanyag ablakok kerültek beépítésre.