

# Eladó Sorház, 108 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Göd

## 74 000 000 Ft ( ~179 992 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#132104401
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Czirják Mihály**  
+36 20 220-9995  
czirjakmihaly@dunakeszihaz.hu

### GÖDÖN szép új környezetben, ÚJ ÉPÍTÉSŰ SORHÁZI lakások eladók!

### A LAKÁSOK 10% ÖNRÉSZ BEFIZETÉSÉVEL, HOSSZÚ TÁVÚ BÉRLETI SZERZŐDÉSSEL IS MEGVÁSÁROLHATÓK, KEDVEZŐ FELTÉTELEKKEL!

Gödön új lakóparkban, négylakásos tárasasház földszinti 108 nm-es sorházi GARÁZSOS LAKÁSA ELADÓ!

A sorházban kialakításra került amerikai konyhás nappali + 3 szoba, fürdőszoba, külön zuhanyzós mellékhelyiség, előszoba. A sorházhoz 450 nm kizárólagos használatú telekrész tartozik.

Burkolatok, szaniterek, belső ajtók választhatók!

A kivitelező megbízható, referenciákkal rendelkező cég építi.

Műszaki tartalom: falazat PTH 30-as téglából + 10 cm dryvit külső homlokzati hőszigeteléssel, nyílászárók fehér színű műanyag szerkezetű ablakok, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Fűtést és használati melegvizet kondenzációs kazán biztosítja a hőleadás padlófűtéssel és radiátorokkal fog történni. A lakásban 2 db INVERTERES HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA kerül beépítésre, ami a vételár részét képezi.

ZÖLD HITEL, CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY (CSOK) és az ILLETÉKKEDVEZMÉNYEK igénybe vehetők, hitelügyintézésben díjtalanul segítséget nyújtunk.

Megtekinthető telefonos időpont-egyeztetés alapján: Czirják Mihály 20/220-9995