

Eladó Téglalakás, 69 m², VIII. kerület

54 900 000 Ft (~133 508 €)



Adatlap sorszáma:	#132104076
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz

Az Ön kapcsolattartója:



Lovack Tamás
+36 20 559-3395
lovacktamas@dunakeszti.hu

Keleti pályaudvar környékén, közvetlenül a Baross térnél, mellékutcában eladó egy magasföldszinti frissen felújított, amerikai konyha + két hálósobás lakás. A lakás felújítása saját részre történt, nagyon igényesen és átgondoltan. A felújításkor a lakásbelső elrendezése is módosult, így a jelenlegi nappali + 2 hálósobás elosztás már az átalakítás eredménye. A két hálósoba utcai tájolású (keleti), még a nappali, étkező-konyha a belső udvarra néz (nyugati). A felújításkor az összes gépészeti vezeték (víz, villany, csatorna), illetve az ezekhez kapcsolódó szerelvények is cserélve lettek. Ezekon kívül az összes nyílászáró (külső-belső) új, illetve a lakás kapott még egy 5 cm-es szigetelést, mely kedvező hatással van a rezsiköltségre. A fűtést és a melegvizet kondenzációs kazán biztosítja, mely a hálósobákban radiátorokon, a hideg burkolatok alatt pedig padlófűtésen keresztül adja le a hőt, illetve bekerült még egy hűtő-fűtő inverteres klíma is. A világítást mindenhol LED világítással oldották meg, minden helyiségben beépített LED spot lámpák, illetve rejtett LED szalag világítás került beépítésre. A konyhában minden bútor és gép a vételár részét képezi. A fürdőszobában hidromasszázs sarokkád + esőztető zuhanyzó is kialakításra került. A társasház jó állapotú, de még nem felújított. Az épület a II. János Pál pápa tér