

# Eladó Családi ház, 270 m<sup>2</sup>, 1 303 m<sup>2</sup> telek, Göd

## 222 000 000 Ft ( ~539 975 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#132102292
<b>Szobák:</b>	9
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2008
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Czirják Mihály**  
+36 20 220-9995  
czirjakmihaly@dunakeszihaz.hu

Göd frekventált részén, csendes aszfaltos utcában vasútállomáshoz közel, 2 generációnak is alkalmas, 9 szoba+nappalis családi ház, hatalmas 1300 nm-es, 28 méter utcafronti szélességű telken eladó.

Házhoz tartozik 2 db kiadható üzlethelyiség, stabil bérlőkkel, amely biztos bevétel!

Teljes infrastruktúra elérhető gyalogtávolságban: közért, orvosi rendelő, iskola, óvoda, bölcsőde, sportcsarnok, vasútállomás (közvetlen elérés Budapest nyugati pályaudvar felé), buszközlekedés.

A házban gyönyörű famunka - belső ajtók, lépcsőház, fa nyílászárók redőnyökkel, jól szigetelt épület, nagyon jó déli fekvéssel, egész nap világos nappali és szobák. Világos, nagy ablakkal rendelkező konyhában konyhabútor, 2 mosogatógép.

Fenti szobákból közvetlen kijárat a nagy déli teraszra. Fürdőszobában jakuzzi, masszázs fürdőkád.

Nappaliból közvetlen kertkapcsolat. Kertben gyümölcsfák, örökzöldek, fűt kút, melléképület! Házban beépített porszívóelőkészítés, minden szobában internetkábel behúzva. A lépcsőház kialakítható külön bejárattal, szintenként ezért 2 generáció számára is megfelelő! Házban bevezetve 3 fázis, 230 V és 380 V.