

# Eladó Téglalakás, 118 m<sup>2</sup>, 280 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**154 900 000 Ft** ( ~418 027 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#132104579
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Lovack Tamás**  
+36 20 559-3395  
lovacktamas@dunakeszihaz.hu

## ÖRÖKPANORÁMÁS, HATALMAS ÜVEGFELÜLETŰ, ENERGIAHATÉKONY VILLAHÁZAK ÉS LAKÁSOK ELADÓK!

A telekingatlan teljes mérete 1638 nm, amelyen 2 db épületben, épületenként 1 db nettó 138 nm-es és 1 db 118 m-es, így összesen 4 db energiahatékony, külön bejárátú, kertes családi ingatlan és lakás kerül megépítésre. A házak kizárólag a garázsokkal kapcsolódnak, ezáltal teljesen különálló, családi ház jellegűt biztosítanak.

Az ingatlanok három szintesek, legalul található a garázsszint és a tároló-gépezeti helyiség, nappali szinten kialakításra került egy légterű nappali-konyha + étkező, fürdőszoba + 1 szoba, az emeleten pedig a hálószobák és a fürdőhelyiség található. Az ingatlanokhoz saját kizárólagos használatú nagy terasz és erkély is tartozik, a nappali kertkapcsolatos.

A házak kiemelkedő műszaki tartalommal készülnek el, szem előtt tartva a mai modern energiahatékonyág fontosságát (AA energiabesorolás). Az épületek 15 cm-es grafitos szigetelést kapnak, a fűtést és meleg-vizet hőszivattyú biztosítja, mennyezet-hűtés-fűtéssel és padlófűtéssel. Hővisszanyerős központi szellőztető rendszer kerül kialakításra, 3 rétegű üveg nyílászárók lesznek beszerelve.

A lakások részben módosíthatóak műszaki felszereltség tekintetében, a magasabb műszaki tartalommal rendelkező házak Panasonic hőszivattyúval